

COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER

Centre ville

du 17 mai 2011 : PLENIERE

Participants :

Habitants : Environ 70 personnes sont venues assister à la plénière. Etaient notamment représentés l'avenue Pasteur, le projet Wilson, la place Jean Jaurès, la rue Walwein, la rue de la Convention, la place François Mitterrand, le boulevard Rouget de L'Isle, la Cité de l'espoir, la rue de l'Eglise, la rue Victor Hugo et la rue Molière.

Membres du collectif : Édouard PASCUAL, Nicole GEORGET, Kilani BENMEBAREK, Roselyne ROLLIER, Lynda CAMUS, Adeline CERUTTI, Sylvie VAGER, Patrice CIEUTAT, Guy PERINELLI, Juliette LABAILLE

Elues : Denise NDZAKOU, Anne-Marie HEUGAS

Services municipaux : Sylvie BASTE, Jérôme PILLON, Stéphane LOZAC'H

Ordre du jour :

1. **Présentation du Conseil de Quartier et organisation de la séance**
2. **Présentation thématique des propositions des habitants**
3. **Conclusions : Faire vivre ces propositions**

Annexe : Restitution des échanges issus des 3 groupes de parole

1. Présentation du Conseil de Quartier et organisation de la séance

- La séance, animée par Édouard PASCUAL, membre du collectif du conseil de quartier centre-ville, s'est ouverte le 17 mai 2011 à 20H30 dans le hall de la bibliothèque Robert DESNOS.
- Chacun a été invité à partager un moment de convivialité, ainsi qu'à indiquer son nom sur un post-it de couleur à l'endroit de sa rue sur le plan du centre-ville affiché à cet effet, afin de visualiser son appartenance au quartier.
- La création du conseil de quartier du centre-ville a été annoncée. Une première réunion a eu lieu le 3 novembre 2010 suite à différentes questions et demandes d'habitants. Un groupe d'habitants a appelé à constituer un collectif d'animation lors d'une réunion d'installation le 13 décembre 2010. Le conseil de quartier du centre-ville se réunit tous les 1^{er} mardi de chaque mois à l'antenne de quartier Gaston LAURIAU, sauf si un autre lieu est choisi comme c'est le cas pour la présente séance.
- Le collectif, constitué par des habitants bénévoles du quartier, s'est donc réuni une fois par mois. Il a travaillé sur la note explicative soumise au conseil municipal qui a validé la création du conseil de quartier « Coeurs de Ville - Centre Ville », le 12 mai 2011. Il a également préparé l'organisation de cette plénière.
- Le Centre-ville est le dernier quartier de Montreuil à être représenté par un conseil de quartier.
- Après une brève présentation du principe des conseils de quartier, il est fait mention de la possibilité pour un Conseil de Quartier de demander une enveloppe afin de mettre en œuvre des projets. *Intervention d'un participant qui juge cette présentation réductrice, ne correspondant pas à l'esprit de la démarche.*
- Le rôle des Conseils de quartiers est alors réprécisé. La brochure explicative diffusée dans « Tous Montreuil » fait référence en matière de fonctionnement de ces conseils, elle est distribuée aux participants de la séance.
- *Intervention d'un participant qui souligne l'absence d'élus.* Il a été décidé que les élues seraient présentes lors de la 2^{ème} partie de la soirée, afin de laisser les habitants échanger en toute autonomie.
- Il est ensuite proposé aux participants de s'exprimer sur 3 thèmes :
 - les difficultés : constats,
 - ce qui pourrait être amélioré : idées,

- ce que le conseil de quartier pourrait proposer : projets.
- Le collectif propose de mettre en place 3 sous-groupes de discussion afin de permettre à tous de s'exprimer dans un contexte moins impressionnant que l'assemblée plénière. Chaque groupe pourra nommer un animateur et un rapporteur, et présenter ensuite une synthèse à l'assemblée entière.
- *La méthode est contestée par un petit groupe de personnes, le collectif est accusé de vouloir manipuler la parole.* Le mode d'organisation de la plénière est alors soumis au vote : à une très nette majorité, la mise en place de 3 sous-groupes de parole est adoptée.
- *Est également abordée la question de la représentation, une personne suggère d'élire un président.* Le collectif rappelle qu'il souhaite rester ouvert et souple dans son fonctionnement.

2. Présentation thématique des propositions des habitants

Les échanges en ateliers font l'objet d'une présentation devant l'assemblée réunie à laquelle se sont jointes les élues : Denise NDZAKOU et Anne-Marie HEUGAS. Les échanges sont présentés de façon thématique, dans la mesure où de nombreuses propositions sont communes aux trois sous-groupes. L'intégralité des débats sont repris en annexe à ce compte-rendu.

a. Problèmes

Les problèmes suivants peuvent être retenus :

- Absence de concertation sur les projets immobiliers du centre-ville

Les participants ont fait part de leur souhait de mise en place d'une réelle concertation des habitants sur les projets immobiliers en cours. Le conseil de quartier du centre-ville pourrait constituer un outil de concertation entre les habitants et la Municipalité, ce qui suppose qu'une marge de décision soit laissée au conseil. Il ne s'agit pas uniquement d'une information sur un projet déjà ficelé, des réunions informatives ayant déjà eu lieu.

- Ilot 104
- Ilot de l'Eglise
- Quartier de la Mairie
- Plan de circulation du centre-ville
- Mauvais état de la voirie
- Circulation et stationnement en centre-ville (Notamment la circulation dangereuse rue Pépin avec les vélos et les voitures, les nuisances sonores des véhicules des pompiers et de la police, des bus, des cars ...)
- Inquiétudes face à la densification de la construction dans le quartier (notamment rue de l'Eglise) alors que de nombreux immeubles de bureaux restent inoccupés (ancienne tour URSAAF, immeuble de bureaux rue de Rosny)
- Déficit d'espaces verts
- Déficit de lieu de convivialité, de lieux où se poser ; (l'attention est attirée sur le square Patriarche et le square de l'Eglise)
- Déficit de commerces (lié pour certains au plan de circulation)
- Propreté de la ville (certains y voient un problème d'éducation, disparition de la collecte mensuelle systématique des encombrants déplorée)
- Plus globalement : problème de la qualité de vie en centre ville
- Présence de nombreux sans abris Métro Croix de Chavaux notamment

b. Possibilité de lister 4 types de propositions :

- Propositions simples réalisables sans budget

- Participer aux marches exploratoires organisées par la maison des femmes (arpentage de l'espace public afin de repérer les lieux potentiellement sources de problèmes -notamment pour les femmes- et envisager des réponses) ;
 - Alerter la Municipalité sur l'impossibilité d'implanter des bornes Vélib' en centre-ville, conformément à la jurisprudence « DECAUX ».
- Propositions à budgéter par les enveloppes participatives de quartier
- Organisation d'animations en centre-ville afin de créer du lien et de la convivialité (comme une fête de quartier familiale pour le 14 juillet par exemple) ;
 - Création d'espaces propreté pour les chiens ;
 - Développer les espaces de stationnement pour les vélos ;
 - Mise en place de jardinières de fleurs et d'arbres en pot, sur le modèle de ce qui a déjà été fait à la Croix de Chavaux. (Il est proposé de planter des arbres, mettre des bacs fleuris, d'ouvrir le jardin de la cité Myriam aux écoles, inquiétudes face à la construction d'un groupe scolaire à l'Ilot 104).
- Propositions à budgéter sur les fonds propres de la Municipalité ou OPHLM
- Refaire les rues très dégradées (trottoirs et chaussée) comme la rue Victor Hugo, la rue du 18 Août et l'accès à la Cité de l'Espoir ;
 - Installer des pics anti-pigeons sur les toits de la Cité de l'Espoir afin d'éviter la dégradation des nouvelles façades par ces oiseaux qui prolifèrent ;
 - Augmenter les possibilités d'affichage associatif ;
 - Augmenter le nombre d'espaces verts en centre-ville, (Aménagement du nouveau quartier de la Mairie et du COS devant l'Eglise) ;
 - Accessibilité de l'espace public pour les personnes en situation de handicap.
- Projets à développer en commissions thématiques
- Concertation sur les projets immobiliers du centre-ville (cf ci-dessus) ;
 - Améliorer le cadre de travail des commerçants en centre-ville : Espaces livraison et stationnement de la clientèle
 - La propreté des rues
 - Sécuriser les sorties d'école (Diderot,...)
 - Comment réduire les nuisances pour les riverains (ex : rue Franklin, livraisons/pollution/incivilités/cars...)
 - Lutter contre l'insécurité

c. Interventions des élus

Après la présentation des discussions en sous-groupes, les élues du quartier centre-ville ont été invitées à prendre la parole : agréablement surprises par le nombre et la diversité des participants, elles se félicitent qu'au-delà des problèmes évoqués les habitants aient pu faire des propositions concrètes visant à améliorer le cadre de vie.

Ces dernières reprécisent le rôle des Conseils de Quartier, et le rôle des élus dans ces instances. Le Conseil de Quartier est un moyen pour les habitants de faire remonter des informations, les élus s'en font le relai. Ils peuvent porter certaines questions à l'ordre du jour du Conseil Municipal. A leur tour les élus peuvent apporter des informations aux habitants.

Elles rappellent que le Conseil de Quartier est une instance gérée par les habitants.

Ce Conseil de Quartier vient d'être créé le 12 Mai 2011. C'est un quartier en mutation, dans lequel de nombreux projets sont engagés.

Les élues sont interpellées sur différents projets : Ilot 104, Ilot de l'Eglise. Elles reprécisent que plusieurs réunions ont eu lieu. Concernant l'Ilot 104, face aux questions il est proposé qu'une réunion soit organisée à la demande du Conseil de Quartier. Il est alors demandé s'il s'agira d'une réunion d'information ou de concertation.

3. Conclusions : Faire vivre ces propositions

Comment faire vivre et concrétiser les propositions des participants ?

Face à l'ensemble des constats, des questions soulevées, des projets exposés, il est proposé aux habitants qui le souhaiteraient de participer à la **prochaine réunion du collectif de quartier** (qui se réunit tous les 1^{ers} mardis du mois) :

le Mardi 7 Juin à 20h30 à l'antenne de quartier, 35 bis rue Gaston LAURIAU.

A cette occasion seront mises en place des commissions de travail.

Par ailleurs les personnes qui ont laissé leur adresse mail recevront les informations relatives au Conseil de Quartier.

Le collectif informe également les participants qu'un **repas de quartier** sera organisé le Vendredi 3 Juin à partir de 19h30 Place Jean Jaurès (*initialement prévu rue Franklin, transféré pour des questions de sécurité*). Une animation pour les enfants est prévue. Toute contribution est la bienvenue.

La prochaine réunion du conseil de quartier Centre ville aura lieu le 7 juin 2011 à 20h30 au 35 bis rue Gaston LAURIAU.

Type de réunion :

- ✓ Collectif (Organisation)
- Thématique
- Plénière

Un droit de réponse est ouvert à toute personne, physique ou morale, nommément citée ou non et nous nous engageons à les publier.

Annexe : Restitution des échanges issus des 3 groupes de parole

Groupe 1 : (Animation : Sylvie VAGER - Prise de notes : Adeline CERUTTI)

° Projet de construction rue de l'Eglise : immeuble des Babayagas ainsi qu'un immeuble de 6/7 étages. Le jardin partagé de la Cité Myriam disparaîtra (il est actuellement ouvert les mardis et jeudi après-midi). Il est proposé que ce jardin soit préservé et devienne un jardin pédagogique pour les écoles du quartier (proximité du groupe scolaire Diderot, de l'école maternelle Picasso). Pour cet habitant : la solution serait de bloquer le permis de construire. Il se dit particulièrement inquiet de l'accroissement de population dans le quartier, les équipements ne suivant pas (notamment : écoles et crèches déjà surchargées). Il souhaiterait plus de verdure au centre ville.

° Projet de construction d'une école Parc de la Résistance : encore un espace vert qui disparaît. Par ailleurs cet habitant s'interroge sur la nécessité d'une telle construction ainsi que sur la taille de ce groupe scolaire. Il partage les inquiétudes précédemment formulées quant à la densification des constructions et l'accroissement de population.

° Cet habitant se dit curieux d'entendre qu'il ne faut pas construire de nouveaux logements. Ce qui fait une ville c'est sa population. Un nombre d'habitants élevé permet d'avoir davantage de services à proximité. Il pose la question de l'utilisation de l'ancienne tour de l'URSAAF ? (des logements seraient-ils envisageables ?).

° Les transports sont un souci à Montreuil. La Mairie est bien desservie et après ?

° La qualité de la vie en centre ville est une question à aborder, nombreuses nuisances.

° La rue Molière est plutôt calme, il existe cependant des problèmes de stationnement (véhicules ventouses, places de stationnement non respectées, ASVP ne passant pas).

° Un habitant se dit étonné du nombre de bâtiments de bureaux peu ou pas occupés (tour URSAAF, immeuble situé au début de la rue de Rosny). Ce secteur (Franklin, Rosny, Walwein) est jugé peu agréable, il est proposé de planter des arbres.

° Concernant l'îlot de la rue de l'Eglise, comment se fait-il qu'un immeuble de 7 étages puisse être construit alors qu'il y a visibilité avec un monument historique ? Il y a eu des réunions, les projets sont arrêtés. Quid du PLU ?

° Le secteur Dreyfus/Molière n'est jamais nettoyé. Les bacs à fleurs ne sont pas entretenus.

° Plusieurs habitants déplorent la suppression de la collecte mensuelle systématique des encombrants. Depuis, plusieurs endroits sont devenus des décharges sauvages.

° Une habitante pose la question de la sécurité dans le square Patriarche qui est de plus en plus fréquenté par des ados voire des adultes (consommation d'alcool, stupéfiants, morceaux de verre...).

° Le square de l'Eglise est vécu comme un lieu peu agréable (plus un lieu de passage qu'un lieu où se poser, passage de scooters...)

° Un habitant note que même si on aime cette ville, il y a peu d'endroits où se poser, où trouver du plaisir.

° Un habitant demande ce qui est fait pour les sans abris qui sont nombreux plus particulièrement dans le métro à la Croix de Chavaux. Existe-t-il des infrastructures qui pourraient les accueillir, les héberger ?

Les sans abris sont suivis par le service d'Hygiène de la Ville et par un psychologue. Des maraudes sont mises en place. L'hiver un hébergement est proposé.

° Pourquoi Montreuil, ville de plus de 100 000 habitants, est une ville triste, déserte le soir ? Pourquoi y-a-t-il si peu de lieux de convivialité ? Peu de commerces aussi, des commerces déserts.

° Pourquoi la voirie a-t-elle installé autant de piquets interdisant le stationnement, qui sont inesthétiques et peu pratiques pour les piétons ?

° Tard le soir des motos bruyantes circulent rue Dreyfus, rien n'est fait.

° La question de la fontaine est posée : insalubrité, sécurité.

° Tout comme il manque de lieux de convivialité, il manque de temps de convivialité sur le quartier.

° Concernant l'espace public, la Maison des Femmes et la Ville vont mettre en place des arpentages, visant à repérer les zones de l'espace public pouvant poser problème.

Le temps a manqué afin que chacun puisse s'exprimer, que des priorités soient repérées et des propositions faites.

Groupe 2 : (Animation collégiale - Prise de notes : Nicole GEORGET)

Une personne a pris la parole et donne son avis sur ce que doit représenter le conseil de quartier et notre démarche dans notre groupe. Chaque personne a été sollicitée pour se présenter et s'exprimer. Nous précisons que le conseil doit être la vie des gens. Les représentants de ces conseils sont porteurs des propositions comme des doléances et les représentants doivent les défendre auprès des élus. Il y avait des habitants de la place Jean Jaurès, rue de la convention, place François Mitterrand, bld Rouget de L'Isle, cité de l'espoir rue Victor Hugo. Certains sont représentés dans des associations : développement du coeur de ville, Ilot 104, c n l, anciens combattants.

SUJETS-nous souhaitons arriver à créer du lien entre nous, pour cela des lieux, des rencontres comme celle ci plus souvent pour échanger sur l'évolution de la vie dans ce quartier. Que ce soit des moments de convivialité.

-Il y a de plus en plus de bâtiments et d'habitants, l'espace vital se restreint, plus de soleil, on ne peut plus respirer. Les plans du PLU n'ont pas été respectés pour certains bâtiments de la place Jean Jaurès.

-Les bus sont trop bruyants et vont trop vite la nuit, aucun aménagement dans les horaires a été accepté.

-La circulation est dangereuse, les vélos, les voitures, les véhicules de police, des pompiers ne respectent pas la vitesse ni les sens interdit (rue Pasteur, bld Rouget de L'Isle) les vélos en double sens dans la rue Pépin, certaines sorties d'école sont aussi dangereuses. Rue de la Convention il n'y a plus de possibilité de stationner pour les riverains, ils sont pénalisés régulièrement.

-Inquiétude générale sur la construction de l'école de l'Ilot 104. Même si on comprend le besoin d'école il n'y a plus d'espaces verts dans ce quartier. Les habitants ont été informés mais pas consultés.

-Dans la suite du développement du coeur de ville que devient le projet de relier les rues piétonnières (rue Dreyfus et rue de l'Eglise) au coeur de ville?

-L'évacuation des gaz par les bouches d'extractions avait été contestée, mais aujourd'hui elles sont en cours de réalisation.

-Cité de l'espoir les façades sont réhabilitées, il y a tellement de fientes de pigeons qu'elles se dégradent, on demande une intervention pour limiter le nombre de pigeons.

-Dans tout le quartier, il y a un constat d'envahissement sur les trottoirs, des poubelles et des encombrants, ce qui génère insalubrité, manque d'hygiène, des rats. Insécurité. Les trottoirs sont en mauvais état et dangereux. Les personnes en situation de handicap ont de grandes difficultés pour se déplacer. (Ex : accès dangereux à la cité de l'espoir, au coin de la rue de Stalingrad et du capitaine Dreyfus).

-Bld Rouget de L'Isle, il y a beaucoup de mendicité. Bien sur nous connaissons et comprenons les difficultés actuelles et nous exprimons notre inquiétude.

- Il y a des réunions d'informations proposées par les élus, les habitants participent et veulent que leurs avis soient pris en compte.

Groupe 3 : (Animation : Roselyne ROLLIER - Prise de notes : Patrice CIEUTAT)

Les habitants ont été invités à faire état de leurs problèmes et de leurs propositions :

- Rue Franklin, problèmes de pollution (cars, bus, livraisons trop nombreuses au Franprix...), d'incivilités
- Pour le boucher Christophe rue Pasteur : place de livraison inadaptée donc se fait verbaliser régulièrement, pas de parking client
- En face du boucher : une boîte aux lettres n'a jamais été remplacée
- Rue Victor Hugo très dégradée, doit être refaite
- Manque d'espace propre pour les chiens
- Problème de propreté des rues en général : sensibiliser les habitants à la propreté
- Plan de circulation du centre-ville inadapté : véhicules fréquemment garés sur les trottoirs, nombreux bus, carrefours dangereux
- Quels sont les espaces verts prévus dans le nouveau Quartier de la Mairie ?
- Comment profiter des lieux vacants pour y développer des activités adaptées (sanitaires, jeux pour enfants, jardins...)
- Que va devenir la fontaine, jugée inesthétique par certains ?
- Organiser des animations festives dans le quartier, comme un bal populaire pour le 14 juillet sur la place de la Mairie
- Pas assez de lieux de stationnement pour les vélos et scooters, nombreux vélos dégradés et inutilisés sur les parkings vélos existants
- Regret que le Vélib ne soit pas en mise en place pour tout le quartier
- Opérations quartier de la Mairie : travaux trop lents
- Nouveau Théâtre de Montreuil : il faudrait plus de spectacles programmés et plus longtemps
- Plus d'affichage de panneaux associatifs

- Associer le quartier aux marches exploratoires organisées par la maison des femmes